

Amtsgericht Spandau

Grundbuch

von

Spandau

Blatt 14395

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 24.1.2000, Nitzsche

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²
		Flur	Flurstück	
1	2	3 a/b		4
1	-	2,04/100	Miteigentumsanteil an dem Grundstück	2.231
		7	125 Gebäude- und Freifläche, Rauchstraße 7 - 9	
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichneten, im 1. Obergeschoß rechts mitte des Hauses Rauchstraße 8 gelegenen Räumen.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 14383 bis Blatt 14419). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p>				
<p>Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch den Verwalter; Ausnahme: Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Konkursverwalter.</p>				
<p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 6. 7. 1978 Bezug genommen. Übertragen aus Spandau Blatt 14035. Eingetragen am 8. 12. 1978.</p> <p style="text-align: right;"><i>shank</i></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">lv</p>				

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Die Veräußerungsbeschränkung ist aufgehoben. Eingetragen am 16.09.2025.</p> <p>Böer</p>		

Erste Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Willi B e n d z k o (geb. 18. 1. 1939) in Berlin.	1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Spandau Blatt 14035 gemäß § 8 WEG hierher übertragen am 8. 12. 1978. <i>Munke</i>
2	a) Heinz K l i e m (geb. 13. 11. 1925) b) Ursula K l i e m (geb. 11. 12. 1925) beide in Berlin, zu je 1/2.	1	Auflassung vom 12. 10. 1979, eingetragen am 4. 12. 1979. <i>L. K. E. K.</i>
3	Peter K o l l m a n n (geb. 29. 9. 1931) in Berlin.	1	Auflassung vom 9. 5. 1985. Eingetragen am 31. 10. 1985. <i>S. K. K. K.</i>
4	a) Margit H e r r m a n n (geb. 16. 04. 1931), b) Paul H e r r m a n n (geb. 14. 09. 1917), beide in Berlin, zu je 1/2.	1	Auflassung vom 24. 01. 1991; eingetragen am 15. 05. 1991. <i>P. H. W.</i>
5	Margit H e r r m a n n (geb. 16. 04. 1931) in Berlin.	1	Anstelle Nr. 4 b: Erbschein vom 19. 03. 1999 (Amtsgericht Wedding zu 62 VI 216/99 E); im übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 30. 06. 1999. <i>Bugdol W. W.</i>
6	Mohammadreza Ashouri, geb. 28. 09. 1990	1	Auflassung vom 30. 03. 2022; eingetragen am 17. 06. 2022. Böer

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Peter Dollmann (geb. 29.9.1931) in Berlin. Gemäß Bewilligung vom 9.5.1985 eingetragen am 24.5.1985.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature]</i></p>
2	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für a) Margit Herrmann (geb. 16.4.1931), b) Paul Herrmann (geb. 14.9.1917), beide in Berlin, zu je 1/2. Gemäß Bewilligung vom 24.1.1991 eingetragen am 6.2.1991.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i> <i>[Handwritten signature]</i> Beutner Wald</p>
3	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Mohammadreza Ashouri, geb. 28.09.1990. Gemäß Bewilligung vom 30.03.2022 (UVZ-Nr. 234/2022, Notar Hardy Wroblewicz in Berlin) eingetragen am 07.04.2022.</p> <p>Pollaczek</p>

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
2	Rang nach Abt. III Nr. 5. Eingetragen am 26.04.1991. Mölder Wetter	1	Gelöscht am 31.10.1985 Klenke Wall
3	Abt. II Nr. 3 hat Rang nach Abt. III Nr. 6. Eingetragen am 11.04.2022. Pollaczek	2	Gelöscht am 15.05.1991. Beutner Wetter
		3	Gelöscht am 17.06.2022. Böer

Dritte Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	8.800,-- DM	Hypothek ohne Brief zu achttausendachthundert DM für die Wohnungsbau-Kreditanstalt Berlin mit bis 6 % Zinsen jährlich, 1/2 % Nebenleistung jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 31. 1. 1955 eingetragen am 4. 2. 1955 auf Spandau Blatt 14035 Abt. III Nr. 9. Im Wege der Verteilung hierher zur Alleinhaft übertragen am 8. 12. 1978.
2	1	8.000,-- DM	Grundschuld ohne Brief zu achttausend DM für die Grundkreditbank eG - Volksbank - in Berlin mit 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 24. 5. 1978 eingetragen am 7. 7. 1978 auf Spandau Blatt 14035 Abt. III Nr. 11. Im Wege der Verteilung hierher zur Alleinhaft übertragen am 8. 12. 1978.
3	1	40.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu vierzigtausend DM für die Bank für Handel und Industrie Aktiengesellschaft in Berlin. 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 13.2.1985 eingetragen am 14.3. 1985.
4	4	25.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu fünfundzwanzigtausend DM für die Sparkasse der Stadt Berlin West -Abteilung Landesbausparkasse Berlin-. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 13.6.1985 eingetragen am 26.6.1985.
15			

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	90.000 DM	<p>Grundschild ohne Brief zu dreißigtausend DM für Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Berlin, Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft in Frankfurt/Main. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 2. Gemäß Bewilligung vom 11.03.1991 eingetragen am 26.04.1991.</p> <p><i>Mölder</i> Mölder</p> <p><i>Wetter</i> Wetter</p>
6	1	149.000,00 EUR	<p>Grundschild ohne Brief zu einhundertneunundvierzigtausend Euro für die LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin - Hannover, Hannover. 12 % Zinsen. 10 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 3. Gemäß Bewilligung vom 30.03.2022 (UVZ-Nr. 235/2022, Notar Hardy Wroblewicz in Berlin) eingetragen am 11.04.2022.</p> <p>Pollaczek</p>

Dritte Abteilung

Bogen III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
1	8.800.-- DM	<p>Löschungsvormerkung für die Wohnungsbau-Kreditanstalt Berlin als Berechtigter des Rechts Abt. III Nr. 1. Gemäß Bewilligung vom 31. 1. 1955 eingetragen am 4. 2. 1955. Von Spandau Blatt 14035 hierher übertragen am 8.12.1978.</p> <p><i>Mante</i></p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
2	8.000,-- DM	Gelöscht am 20. 6. 1979. <i>Berger Gutka</i>
1 3	8.800 DM 40.000 DM	Gelöscht am 31.10.1985. <i>Senk Wall</i>
4	25.000 DM	Gelöscht am 26.04.1991. <i>Mölder Wetter</i>
5	30.000,--DM	Gelöscht am 06.07.1995. <i>Bugdol Alipour</i>

23